

Onze samenwerkingspartners:

Gemeente Barendrecht, Bewonersraad, bewonerscommissies, Lokaal Zorgnetwerk, Schuldhulpverlening, Stichting Hof van Eden, Stichting Present Barendrecht, Stichting Humanitas-DMH, Stichting Pameijer, Stichting de Overburen, Stichting KijkOpWelzijn, Stichting Borboleta Mariposa, Basisschool De Ark, Stichting Vluchtelingenwerk, Havensteder, Wooncompas, Ressorst Wonen, Stichting Buurtbemiddeling.



We zetten ons in voor voldoende betaalbare, duurzame woningen in Barendrecht. We vinden het belangrijk dat mensen met plezier in hun woning en hun wijk wonen. Want thuis is een prettige, comfortabele en veilige plek waar je tot rust komt. Met buurtbewoners die elkaar groeten en als het nodig is voor elkaar klaar staan. Want wonen doen we samen! We zijn er trots op dat we zo stevig verankerd zijn in de Barendrechtse samenleving. Dat we samen met onze huurders, de Bewonersraad, bewonerscommissies, de gemeente Barendrecht, zorg- en welzijnsorganisaties, kerken en verenigingen en onze samenwerkingspartners ervoor zorgen dat het fijn is om hier te wonen door goed samen te werken. Want samen maken we het verschil!

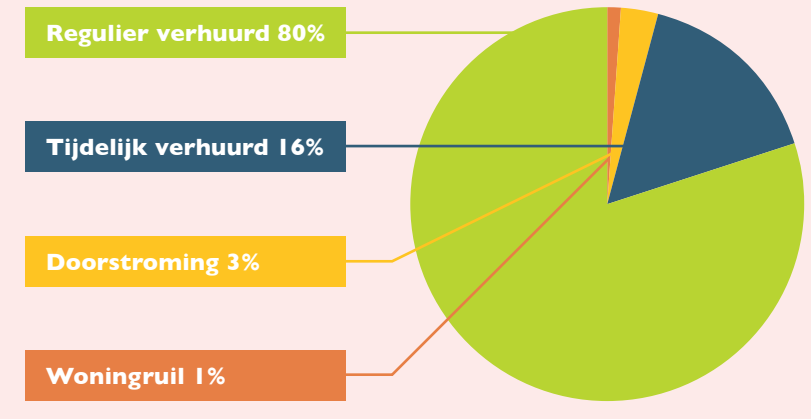


JAAROVERZICHT 2021



Voldoende woningen beschikbaar

Patrimonium heeft 2.792 woningen



Bijzondere doelgroepen

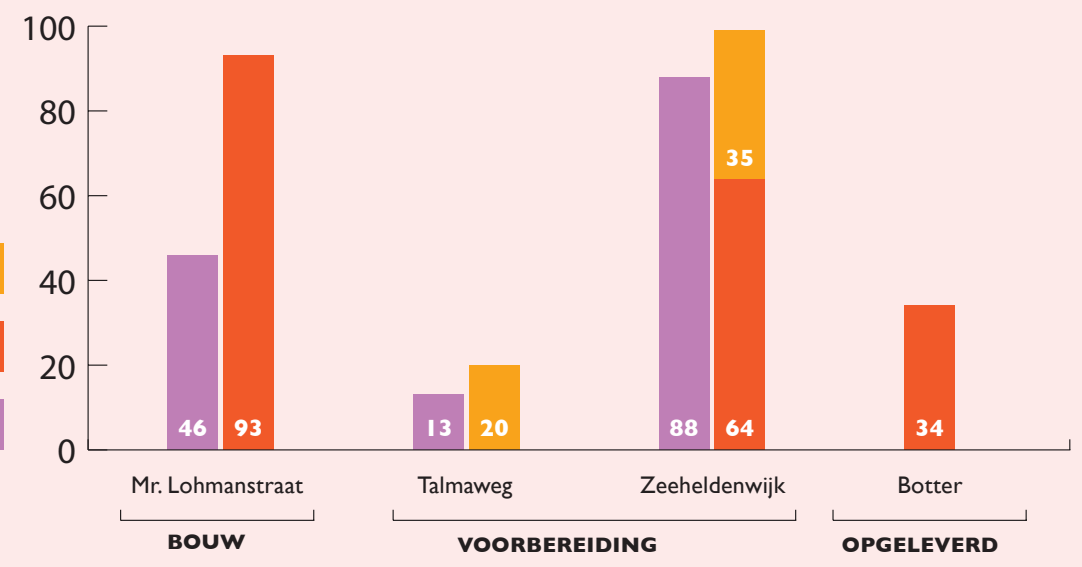


- 46 urgent woningzoekenden
- 20 vergunninghouders
- 2 woningen verhuurd aan een zorginstelling

Cijfers

- Gemiddelde inschrijfduur is 8,7 jaar
- Een woning wordt gemiddeld 3,5 keer aangeboden

Nieuwbouw



Prettig wonen in de wijk



Tuinonderhoud

- Extra aandacht aan tuinonderhoud: 25 tuindossiers: 15 afgesloten, 10 lopen door in 2022

Bewonersinitiatieven

- Themagroep Tuinonderhoud hebben een uitleenfaciliteit voor tuingereedschap gerealiseerd
- Bewoners Maashoek richtten een tuinploeg op voor groenonderhoud rond het gebouw
- Bewoners 2e Barendrechtseweg organiseerden het sociale tuinzorgproject
- Bewonerscommissie Mandolinehof realiseerden ghyfelaertjes tegen de gevel van het woongebouw en een minibieb in de hal
- Bewonerscommissie Repelwei organiseerde een Opzoomerdag
- Bewonerscommissie Klipper/Boeier organiseerde ook dit jaar Buitenoord Schoon!
- Bewoners Lavendelhof knapten de hal op
- Introductie van woonafspraken in woongebouwen
- Vijf nieuwe bewonerscommissies: Vioolfhof, Mandolinehof, Leerlooierij, Torenvalk en Lavendelhof

Leefbaarheidsactiviteiten

- Koffiekarbijeenkomsten bij onze nieuwe huurders (van de aangekochte woningen van Vestia en Mooiland)
- Een lunchbijeenkomst voor onze trouwe huurders (jubilarissen)
- Een attentie bij de actieve vrijwilligers persoonlijk aan huis bezorgd

Wonen betaalbaar houden



Huurverhoging

Geen huurverhoging in 2021 voor sociale- en middeldure huurwoningen (vrije sector). 341 huurders hebben huurverlaging ontvangen.

Onderhoud en veiligheid

- Gevelonderhoud aan 217 woningen
- Cv-ketel vervangen in 96 woningen
- Herstraten achterpaden bij 104 woningen
- Vervangen collectieve verwarmingsinstallatie bij 21 appartementen
- Veiligheidskeuringen in 316 woningen (2.420 woningen hebben nu een veiligheidscertificaat)

Onze huurder centraal



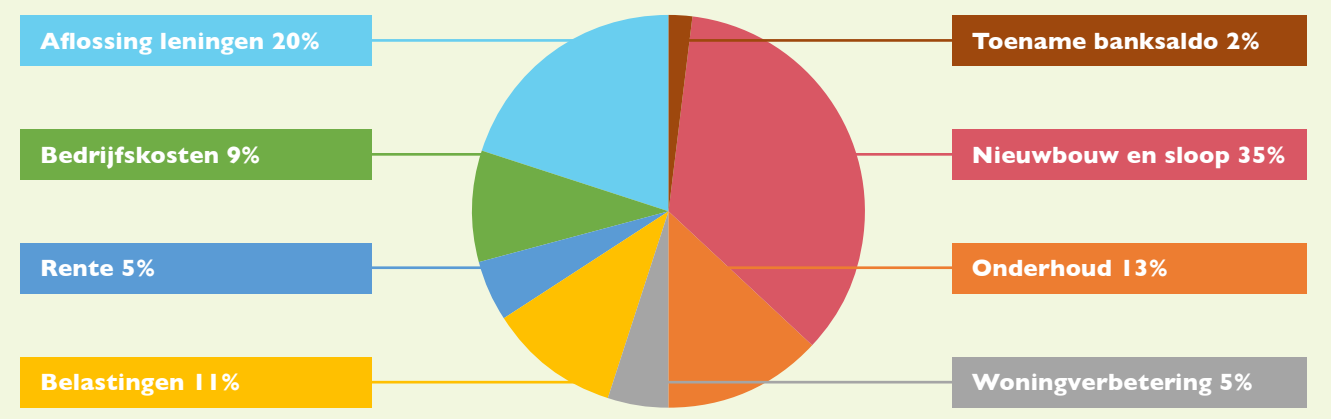
Samenwerking

- Prestatieafspraken ondertekend met de Bewonersraad én met de gemeente Barendrecht en Bewonersraad
- Allianties Sociale samenhang, Wijkgerichte zorg Barendrecht
- Convenant Wijkgerichte aanpak voor ouderen in Barendrecht ondertekend
- Budgetbegeleiding: 19 huurders aangemeld bij Schuldhulpverlening (gemeente Barendrecht)
- Buurtbemiddeling: 15 huurders aangemeld, 12 zaken opgelost, 2 gestopt, 1 loopt door in 2022
- Lokaal Zorgnetwerk: 16 huurders aangemeld vanwege meervoudige problemen
- Wijkteam: 4 huurders aangemeld vanwege meervoudige problemen

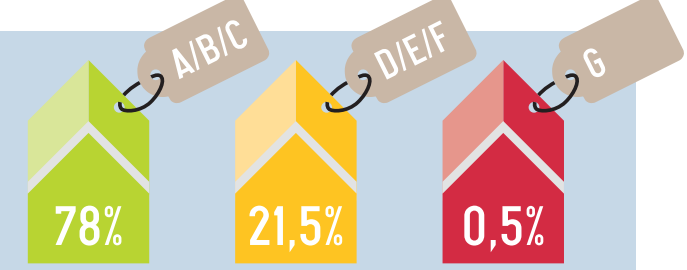
Hoe besteden we onze inkomsten van €48,5 miljoen

Huurinkomsten €20,5 miljoen

Nieuwe leningen €28 miljoen



Duurzaamheid



Zonnepanelen

Op 1.142 woningen heeft Wocozon inmiddels 10.010 zonnepanelen geplaatst. Hiermee besparen onze huurders gemiddeld € 31 per maand op hun energielasten. En wij besparen 2.512.739 kg CO₂.

De CO₂-besparing staat gelijk aan 484 keer de wereld rond rijden met onze elektrische bedrijfsauto!

