



Thuis in Barendrecht

Samen met de Bewonersraad, de raad van commissarissen, onze samenwerkingspartners en belanghebbenden keken we naar de ontwikkelingen van de afgelopen jaren en (mogelijk) toekomstige ontwikkelingen. We hebben ons kompas ingesteld op 2022. Hoewel in deze snel veranderende wereld niets zeker is, zetten we samen met u toch koers richting een duurzame toekomst in Barendrecht waar een betaalbaar thuis is voor iedereen die moeilijk in hun eigen woonruimte kan voorzien in wijken waar mensen zich welkom, veilig en thuis voelen.

We zetten ons in voor voldoende betaalbare woningen; een thuis voor mensen die het niet breed hebben maar ook voor woningzoekenden die net te veel verdienen en niet de middelen hebben voor een vrije sector- of koopwoning. We zijn er ook voor die groep die speciale eisen stelt aan hun woning vanwege lichamelijke, psychische of verstandelijke beperkingen. En voor mensen die gevlucht zijn uit hun eigen land omdat het daar niet meer veilig is en zij hier een veilig thuis hopen te vinden. Voor al deze mensen kunnen we echt iets betekenen.



Onze huurders centraal

Bij elk onderhouds- en nieuwbouwproject, bij elk beleid dat we schrijven, bij elke duurzaamheidsstrategie die we toepassen, bij iedere aanpassing van onze processen en bij alle leefbaarheidsactiviteiten die we uitvoeren staat onze (toekomstige) huurder centraal. We luisteren naar hen, we betrekken hen zoveel mogelijk bij onze plannen en (nieuwbouw)projecten, we werken met hen samen en we houden zoveel mogelijk rekening met hun wensen en suggesties. Alles wat we doen, doen we uiteindelijk voor onze (toekomstige) huurders.



Samen maken we het verschil

We bieden onze huurders niet alleen een dak boven hun hoofd. We vinden het belangrijk dat mensen met veel plezier in hun huis en in hun wijk wonen. Thuis is een prettige, veilige en comfortabele plek waar je tot rust komt. Met buurtbewoners die voor elkaar klaar staan als dat nodig is en burens die elkaar gedag zeggen. Thuis voelen; daar heb je elkaar voor nodig want wonen doen we samen.

We zijn er trots op dat we zo stevig verankerd zijn in de Barendrechtse samenleving. Dat we samen met onze huurders en samenwerkingspartners werken aan leefbare wijken zodat iedereen zich ook echt thuis voelt in Barendrecht. Want samen maken we het verschil!

KOERSPLAN 2021+

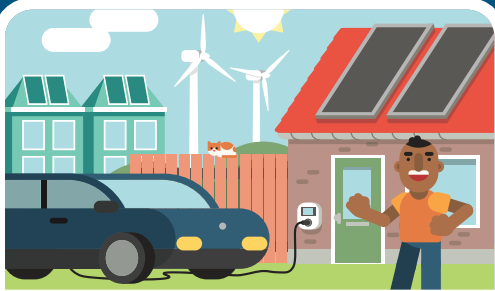
ACTIES 2021



Meer betaalbare woningen en het wonen betaalbaar houden

Prettig wonen en je thuis voelen lukt alleen als er ook nog genoeg geld overblijft om van te leven.

- Gematigd huurbeleid voor de sociale huurwoningen en het middenhuursegment
Onze huurders die het minst te besteden hebben ontzien we zoveel mogelijk bij de jaarlijkse huurverhoging
- Zo'n 70 procent van onze woningen houden we bereikbaar voor mensen die recht hebben op huurtoeslag
- 75% van de vrijkomende woningen wijzen we toe aan de primaire doelgroep conform het Regioakkoord
- Voorkomen van betalingsproblemen en huisuitzetting door huurschuld door preventief incassobeleid en samenwerking met het Lokaal zorgnetwerk, het wijkteam en schuldhulpverlening
- Geldbesparende energetische maatregelen zoals het plaatsen van zonnepanelen op al onze (geschikte) woningen



Verduurzamen van onze woningen

We zetten ons in voor beperking energielasten, gebruik van duurzame energievoorzieningen, efficiënt energiegebruik en klimaatadaptie.

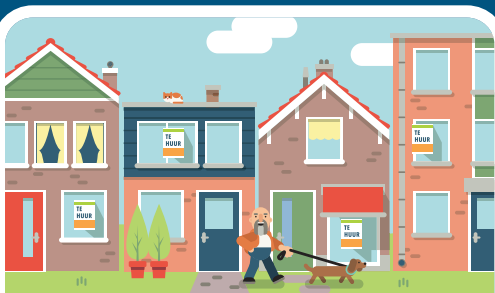
- We verkennen alternatieve energiebronnen en we werken nauw samen met de gemeente aan de energietransitie in Barendrecht
- Actualiseren duurzaamheidsbeleid waarbij we rekening houden met het mobiliteitsvraagstuk, klimaatadaptie, circulariteit en aandacht hebben voor maatschappelijk verantwoord ondernemerschap
- Actualisering portefeuillestrategie; we bekijken per complex welke investeringen voor onderhoud en energiebesparende maatregelen nodig of wenselijk zijn
- Actualisatie en uitvoering van de al ingeplande (groot)onderhoud projecten Rivierenbuurt 2021 en Fruitbuurt 2022



Prettig wonen in de wijk

We werken samen aan de leefbaarheid, de sociale samenhang, bewonersparticipatie en bestrijding van woonfraude en woonoverlast. Mensen voelen zich thuis en welkom, horen erbij en doen mee in de samenleving.

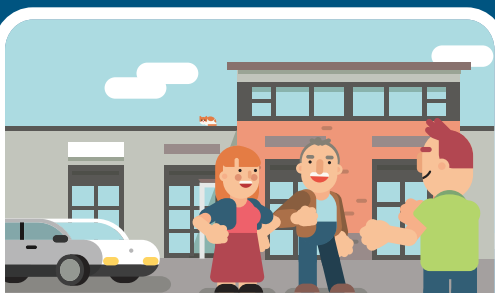
- Samenwerking met de gemeente Barendrecht in het Lokaal Zorgnetwerk (LZN), de wijkteams, de allianties Sociale samenhang en Ouderenzorg
- Signaleren van probleemsituaties bij mensen met een bijzondere zorgvraag en hen doorverwijzen naar de juiste partners
- We stimuleren ontmoetingen, onder andere in samenwerking met KijkOpWelzijn en Vluchtelingenwerk
- We monitoren de sociale stabiliteit via de alliantie sociale samenhang
- We actualiseren convenant woonfraude en woonoverlast en gezamenlijk aanpak en bestrijden van woonfraude en woonoverlast (hoe, wat gaan we dit jaar doen?)
- We houden gezamenlijke buurtschouwen met de gemeente en huurders
- We introduceren leefregels en informeren over wonen
- We besteden extra aandacht aan tuinonderhoud en starten het project Sociaal tuinieren met Stichting Present
- Stimuleren leefbaarheidsinitiatieven
- Stimuleren en faciliteren van participatie



Voldoende woningen beschikbaar hebben

In Barendrecht zijn meer sociale- en middenhuurwoningen nodig maar de ruimte is beperkt

- Samen met de gemeente de mogelijkheden onderzoeken van inbreidings- en herontwikkelingslocaties evenals de transformatie van bestaande gebouwen
- We realiseren nieuwbouwprojecten aan de Meester Lohmanstraat, de Botter, bereiden de nieuwbouw aan de Talmaweg en de Zeeheldenwijk voor en participeren in de ontwikkeling van de Stationstuinen



Financieel gezonde en wendbare organisatie

We bewegen mee met de ontwikkelingen om ons heen. We zijn ons bewust van onze taak en rol in de Barendrechtse samenleving en gaan uit van onze eigen kracht, de lokale verankering, en de kracht van onze partners, huurders en belanghebbenden met wie we samen onze ambities realiseren.

- Ontwikkeling medewerkers
- Samenwerking met partners verder verdiepen
- Dienstverlening verder verbeteren