

OVERZICHT ONDERHOUD VOOR HUURDER

Oranje cursief/onderstreept? : Dan valt het onder het ServicePlus-abonnement

Afvoer

Schoonmaken van dak-, balkon- en galerijafvoer
Schoonhouden van zwanenhals, putten, sifon, douchepluggen en dergelijke

[Repareren van sifons en kettingen, afvoerpluggen en afvoeren van wastafel\(s\), douche, gootsteen en toilet.](#)

Ontstoppen van leidingen en putten zoals gootsteenafvoer, douche- en wastafelafvoer, toiletafvoer en fonteinafvoer, wasmachineafvoer, afvoerputje en balkon- en galerijafvoer.

Afzuiginstallatie

Schoonhouden van filters en afzuigventielen

Balkon (Galerij)

Schoonmaken van balkon- en galerijvloeren

[Vastzetten privacy-, wind- of terrasscherm](#)

Binnendeur

[Repareren van binnendeuren \(inclusief hang-en-sluitwerk\)](#)

Schilderen van alle deuren in de woning

Buitendeur

Repareren of vervangen van uitgewaaide deuren

Schilderen van binnenzijde geveldeuren

Brievenbus

Repareren of vervangen van de brievenbus in uw eigen voordeur

[Slotje van de \(individuele of centrale\) brievenbus in de gemeenschappelijke ruimte](#)

Centrale verwarming (cv)

[De cv-installatie bijvullen, ontluichten en resetten \(zoals in de bijgeleverde handleiding staat beschreven\)](#)

[Onderhouden en vervangen van vulslangen, wartels en sleutels](#)

Deurbel/intercom

[Repareren van individuele bel en belinstallatie \(in de woning\)](#)

Douche

[Repareren of vervangen van douchegarnituur, spiegel, planchet, zeepbakje en douchepuistrooster](#)

Schade aan wastafel (scheur)

Elektrische installatie

Vervangen van stoppen of zekeringen

[Repareren of vervangen van schakelaars, trekkoorden, stopcontacten en licht-ophangpunten](#)

Erfafscheiding

Aanbrengen van (en wijzigingen of reparaties aan) erfafscheidingen, zoals schuttingen, tuinmuren en hekken
Onderhoud van en schilderwerk aan erfafscheiding

Garagedeur

Repareren en smeren van hang-en-sluitwerk

Gasslang

Onderhoud en vervanging van de gasslang (van het gasfornuis)

Let op: de gasslang moet een keer in de vijf jaar, of zoals aangegeven op de gasslang, vervangen worden!

Geiser

Onderhoud, reparatie en vervanging.

Wilt u uw geiser vervangen voor een boiler? Neem voor meer informatie contact met ons op.

Gemeenschappelijke ruimte

Schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten (hal, portiek, trapportaal, galerijen en bergingsingang)

Goot

Schoonmaken van goten

Hang-en-sluitwerk

[Onderhoud en reparatie hang-en-sluitwerk aan deur, ramen en veluxdakraam \(hout\).](#)

[Repareren of vervangen uitzetijzer, combi espanjoletsloten, grendel, sluitplaatje, sluitkom, stofdorpel en sleutels.](#)

Uitzondering: voor onderhoud, reparatie en vervanging van meerpuntsluiting, kunststofkozijn en De Vries kozijnen kunt u contact opnemen met Patrimonium

Kasten (ingebouwd)

Repareren van ingebouwde kasten(wanden) inclusief hang-en-sluitwerk, roedehouders, hangroede, plankdragers, losse lade-indelingen en kastplanken

Keuken

[Repareren of vervangen van de gootsteenafvoerstop \(inclusief ketting\) en de scharnieren, sluitingen, handgrepen, geleiders van de keukenkastjes en lades.](#)

Kozijn

Schilderen van kozijnen in de woning, inclusief de binnenzijde van de gevelkozijnen.

Kraan

[Repareren van tapkranen, mengkranen en kraanuitlopen voor water \(zoals het vervangen van kraanleertje en draaiknoppen\)](#)

Uitzondering: Vervangen van versleten kranen die tot de standaarduitrusting behoren. Hiervoor kunt u contact opnemen met Patrimonium.

Leidingen

Herstellen van waterschade en reparatie van lekkage als gevolg van bevroren leidingen

Neem tegen bevriezing voorzorgsmaatregelen. Verzeker u tegen waterschade!

Muur

Verven en behangen

Stucwerk: repareren en dichtzetten kleine scheuren (geen krimpscheuren)

Plamuren, schuren en opvullen van gaatjes, butsen en krimpscheuren

Bij verzand, slecht stucwerk kunt u contact opnemen met Patrimonium

Ongedierte

Bestrijden van ongedierte zoals wandluizen, mieren, torren, kevers, vlooiën, muizen, zilvervisjes en kakkerlakken.

Uitzondering: bij een plaag van muizen en kakkerlakken (meerdere woningen) kunt u contact opnemen met Patrimonium

[Bestrijden van wespen en bijen](#)

Pad

Herstellen en schoonhouden van paden die bij de woning horen, schoonhouden van gemeenschappelijke paden (achterpad en entree)

Plafond

Verven

Plint

[Repareren of vervangen van plinten](#)

Raam/ruit

Repareren en vervangen van kapotte ruiten in de woning bij ruitbreuk

Uitgewaaide (dak)ramen repareren of vervangen

[Vastzetten of vervangen van tochtprofiel/tochtstrip \(als dit geen onderdeel is van het kozijn\)](#)

Regenpijp (zie ook goot)

Schoonhouden en ontstoppen regenwaterafvoer bij eengezinswoningen

Rookmelders

Back-up batterij bij aansluiting op het lichtnet

[Vervangen van \(losse\) rookmelders die niet op het lichtnet zijn aangesloten](#)

Vervangen van batterijen

Rooster

Schoonmaken van alle in de woning aanwezige (gevel) roosters

Schoorsteen

Vegen van schoorstenen

Telefoon, tv of internetaansluiting

Aansluiten en verhelpen van storingen

Onderhoud door kabel- of telefoonbedrijf of internetprovider

Toilet

[Repareren, vastzetten of vernieuwen van toiletbril en trekker of drukknoop van stortbak](#)

[Repareren lekkende toiletpot](#)

[Repareren of vervangen van binnenwerk stortbak](#)

Trap

[Vastzetten van de leuning, leuninghouder en traphek](#)

Tuin

Aanleggen en onderhouden van bij de woning behorende tuin zoals beplanten, snoeien van bomen en struiken, rooien van te grote bomen en knippen van hagen, repareren en vervangen van bestrating, terras en erfafscheidingen.
Repareren en ophogen van de bestrating naar de woning.

Let op: Bomen mogen maximaal 5 meter hoog zijn

U mag eens in de vijf jaar gratis 1 m³ zand bestellen bij Patrimonium

Vloer

Leggen, repareren of vervangen van vloerbedekking zoals tegels, laminaat, tapijt of andere vloerbedekking